

Утверждаю  
 Директор  
 ООО «Управляющая компания «Новый мир»  
 И.В.Лебедев



**Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2019г. в многоквартирном доме №45 по ул. Юбилейная в г.Пскове.**

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
<b>Сантехнические работы:</b>		
	Осмотр систем ГВС, ХВС, отопления, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Ликвидация воздушных пробок, ликвидация неполадок системы водоснабжения и водоотведения, отопления	26
	Профилактические работы по прочистке лежаков канализации и пролив горячей водой, устранение засоров лежаков канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	8
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия)	36 раз
по индивидуальным заявкам потребителей	Контрольное снятие показаний ИПУ	3
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	8
по индивидуальным заявкам потребителей	Устранение засоров внутриквартирной системы канализации	11
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	47
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок в системы водоснабжения и водоотведения, отопления	4
<b>Электромонтажные работы:</b>		
	Осмотр электрощитовых	ежемесячно
	Замена ламп в подъездах, подвалах	20 ламп люминесцентных 30 лампочек
по индивидуальным заявкам потребителей	Осмотр, включение, замена автомата	1
<b>Работы по содержанию иного общего имущества:</b>		
	Подметание лестничных площадок	по графику
	Мытье лестничных площадок	по графику
	Подметание территории	ежедневно, за исключением сб,вс
	Уборка территории от случайного мусора	ежедневно, за исключением сб,вс
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек	в период снегопада
	Очистка урн от мусора	по графику

Покос травы	не менее 2 раз
Уборка снега спецтехникой	08.01.19, 16.01.19,
Осмотр чердаков и выходов на крышу	ежемесячно
Осмотр и смазка замков	06.02.19,
<b>Текущий ремонт:</b>	
Установка шарового крана Ø15 – 1 шт	30.01.19
Установка хомута	05.02.19, 04.08.19
Замена сгона Ø20	05.02.19
Замена участка трубы Ø76 – 2м, сварочные работы	19.02.19
Установка крана шаровой Ø20 (2шт), сварочные работы	19.02.19
Замена крана шарового Ø15 на слив в подвале	08.03.19
Сварка на стояке ГВ	27.05.19
Установка хомута Ø100	11.06.19
Сварочные работы на полотенцесушителе	11.07.19
Ремонт дверных заполнений (укрепление дверной коробки, установка наличников, замена фурнитуры, замена замка)	18.06.19, 25.07.19, 28.08.19, 11.10.19
Установка хомута Ø40 на розлив ГВ	04.09.19
Замена участка трубы, сварочные работы	24.09.19
Замена крана шарового Ø15 на ХВ	25.10.19
Установка хомута Ø40 на стояке ГВ	19.11.19
Замена крана шарового Ø15, нарезка резьбы	04.12.19
Замена крана шарового Ø15 на ГВ	30.12.19
Установка хомута на лежке ХВ	30.12.19
Выборочный ремонт керамического плитуса	Июнь 2019
Выборочный ремонт керамической плитки	Июнь 2019
Ремонт участка кровли	Октябрь 2019
<b>Техническое обслуживание:</b>	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно
Страхование лифтов	Январь 20
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	24.08.2019
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21.10.2019
Промывка и опрессовка системы отопления, промывка подогревателей горячего водоснабжения, подписание актов готовности	18.06.19
Техническое обслуживание ИТП	постоянно
Вывоз ТКО	по графику
Обслуживание мусоропровода	по графику
Проверка общедомового прибора учета	1 прибор Август 2019
Проверка вентканалов квартир	11.02.2019г. доступ обеспечили <u>21</u> квартиры 29.07.2019г. доступ обеспечили <u>28</u> квартиры
<b>Прочие работы:</b>	
Установка урны	20.06.19
Вскрытие почтового ящика	02.07.19
Погрузка песка в подвал	16.10.19
<b>Работы по управлению:</b>	
Весенний - осенний осмотр с составлением акта	27.05.2019
Ведение претензионной работы	122 уведомлений
Ведение исковой работы	3
Формирование платежных документов и ведение учета платежей	постоянно
Работы паспортного стола	по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам	постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений	6 уведомления